



مصاريف وعمولات قروض الشركات، الحسابات المكشوفة والرهن

القروض والحسابات المكشوفة والرهن	
الخدمة	التعريف
تحصل العمولة على أعلى رصيد مدين خلال الشهر ويتم تحصيلها في نهاية كل شهر لكل العملاء (وتعفى من هذه العمولة حسابات البنوك المحلية)	٠,١٢٥ ٪ و بالنسبة للقروض بضمان ودائع أو شهادات تحصل عمولة ٠,١ ٪ (يحد أدنى ٥ جم أو ٢ دولار)
بالنسبة للهيئات العامة	٠,٢ ٪
عمولة ارتباط عن عدم استخدام قروض متوسطة و طويلة الأجل (من أكثر سنة)	١ ٪ سنويا على الرصيد اليومي غير المستخدم من القروض خلال المدة المصرح بها للسحب منه
عمولة تدبير قرض متوسط أو طويل الأجل	١ ٪ على كامل قيمة القرض و يتم تحصيلها مرة واحدة عند منح القرض
عمولة إعادة جدولة للقرض	١ ٪ على كامل رصيد القرض الخاضع لإعادة الجدولة و يتم تحصيلها مرة واحدة عند تنفيذ جدولة القرض
عمولة السداد المعجل للقرض المتوسط أو طويل الأجل	٢ ٪ على مبلغ القرض المسدد مقدماً
عمولة إدارة قروض مشتركة متوسطة وطويلة الأجل (بخلاف العمولات الأخرى)	طبقاً للعمولة المحددة بالموافقات الائتمانية بالاتفاق مع البنوك المشتركة في القرض
إعداد عقد قرض مشترك عن طريق القطاع القانوني	٠,١ ٪ من مبلغ القرض (يحد أدنى ١٠٠,٠٠٠ جم وحد أقصى ٢٠٠,٠٠٠ جم)
إعداد توكيل بغرض الرهن أو البيع مع استيفاء كافة المستندات اللازمة للرهن بمعرفة القطاع القانوني بالبنك (عند استكمال إجراءات الرهن يتم تحصيل فرق العمولة المستحقة)	٠,١ ٪ من مبلغ القرض (يحد أقصى ١,٠٠٠ جم)
تسجيل بغرض الرهن يتم بمعرفة القطاع القانوني بالبنك	٠,١ ٪ من مبلغ القرض (يحد أقصى ٢٠,٠٠٠ جم)
إجراء رهن تجاري بمعرفة القطاع القانوني بالبنك	٠,١ ٪ من مبلغ القرض (يحد أقصى ٢٠,٠٠٠ جم)
إجراء رهن عقاري بمعرفة القطاع القانوني بالبنك	٠,١ ٪ من مبلغ القرض (يحد أقصى ٥٠,٠٠٠ جم)
إجراء رهن تجاري منقول بمعرفة القطاع القانوني	٠,١ ٪ من مبلغ القرض (يحد أقصى ٧,٥٠٠ جم)
تجديد أو شطب الرهن العقاري	٥,٠٠٠ جم
تجديد أو شطب الرهن التجاري	٥,٠٠٠ جم

تحدد العمولات طبقاً لقيمة العقد كما يلي لل Escrow Account	
من ١٠ مليون جم وحتى ١٠٠ مليون جم	٠,١ ٪ (يحد ادنى ٥٠ ألف جم و حد أقصى ١٠٠ ألف جم) + أتعاب سنوية ٢٥ ألف جم
أكثر من ١٠٠ مليون جم وحتى ٢٠٠ مليون جم	٠,١ ٪ (يحد ادنى ١٠٠ ألف جم وحد أقصى ٢٠٠ ألف جم) + أتعاب سنوية ٥٠ ألف جم
أكثر من ٢٠٠ مليون جم وحتى ٥٠٠ مليون جم	٠,٨ ٪ (يحد ادنى ٢٠٠ ألف جم وحد أقصى ٤٠٠ ألف جم) + أتعاب سنوية ٧٥ ألف جم
أكثر من ٥٠٠ مليون جم	١,٢ ٪ (يحد ادنى ٤٠٠ ألف جم وحد أقصى ٦٠٠ ألف جم) + أتعاب سنوية ١٠٠ ألف جم

*لغير عملاء الائتمان تزيد الحدود الدنيا والقصوى بنسبة ٥ ٪

في حالة عدم التزام العملاء بتنفيذ شروط الموافقات الائتمانية للقروض متوسطة الأجل تحصل العمولات الآتية	
عدم قيام العميل بتقديم الضمانات المنصوص عليها بشروط الموافقة الائتمانية التي سبق وأن التزم العميل بتقديمها	١ ٪ كحد أقصى على الرصيد المستخدم من القرض مع إخطار العميل بضرورة تقديم الضمانات في خلال أسبوع وفي حالة عدم قيام العميل بتقديم الضمانات المطلوبة خلال ٣ شهور من تاريخ تحصيل العمولة يتم معاودة تحصيلها مرة أخرى كل ٣ شهور لحين قيام العميل بتقديم الضمانات أو سداد رصيد القرض
عدم تنفيذ العملاء للشروط و النسب المالية المنصوص عليها بالموافقة الائتمانية التي سبق الالتزام بها من جانب العملاء	٠,٥ ٪ كحد أقصى على الرصيد المستخدم من القرض مع إخطار العميل كتابياً ومطالبته بتصحيحي الوضع خلال أسبوع وفي حالة عدم قيام العميل بتنفيذ الشروط خلال ٣ شهور من تاريخ تحصيل العمولة يتم معاودة تحصيلها مرة أخرى كل ٣ شهور لحين قيام العميل بتنفيذ الشروط أو سداد رصيد القرض ما لم ينص على خلاف ذلك بالموافقة الائتمانية
بالنسبة للشروط التي تم مخالفتها ولا يمكن معالجتها (مثل عدم التزام العميل بالحصول على موافقة مصرفنا قبل الاقتراض من مصرف اخر أو القيام بعمل توسعات رأسمالية)	تحصل العمولة مرة واحدة فقط وفي حالة تكرار ذات المخالفة في المستقبل تحصل العمولة مرة أخرى
عمولة إدارة قروض بالعملات الأجنبية	تحصل لعملاء تعثروا في سداد المديونيات بالعملة الأجنبية لعدم توفير مصادر كافية لديهم بالعملة الأجنبية للسداد ويتم سداد هذه المديونيات أو جدولة سدادها بالعملة المحلية وقيام البنك بتدبير العملة الأجنبية وتحسب نسبة ١٠٪ من قيمة المديونية التي يتم تدبير العملة الأجنبية لها وتدفع بالعملة المحلية
المخازن	
عمولة ملاحظة المخازن المغلقة أو المفتوحة - حتى ثلاثة مخازن للعميل - ما يزيد عن ثلاثة مخازن	١٥٠ جم شهرياً عن كل مخزن ١٢٥ جم شهرياً عن كل مخزن
السحب أو البيع	٠,٥ ٪ على قيمة السلع المخزنة برسم الضمان/الأمانة
السلع المرتهنة التي تجاوز مدة تخزينها المدة المتفق عليها	٠,٢ ٪ شهرياً للسنة الأولى و يتم زيادتها ٠,١ ٪ شهرياً عن كل سنة تالية